



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Presa atto del subingresso della Sig.ra Nigrelli Grazia nella gestione della struttura ricettiva, tipologia B&B denominata "Le Coccinelle" categoria 3 stelle, sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME), Via A. Garofalo n.19, piano primo.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta N. 1463 del 21.12.2017

DETERMINAZIONE N. 1405

del 28.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014, contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Determina Dirigenziale n.1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2017/2021 nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.1 camera quadrupla;

VISTA la S.C.I.A. introitata dal Comune di S. Stefano di Camastra al prot. 786 del 10/02/2017 ed acquisita dal ns. prot. il 03/03/2017 al n.8043/17, relativa al subingresso della Sig.ra Nigrelli Grazia, C.F. NGRGRZ49B44I370X, nata a S. Stefano di Camastra il 04/02/1949 ed ivi residente, nell'immobile di sua proprietà sito in via A. Garofalo n.19 piano primo, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Le Coccinelle", sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME), Via A. Garofalo n.19 piano primo, identificato in Catasto al foglio n.2 part. 844 sub 2 con una ricettività di una camera quadrupla con servizio privato;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al SUAP del Comune di S. Stefano di Camastra con ns. nota prot. n.23875/17 del 07/07/2017, pervenuta tramite pec il 20/10/2017 con nota prot. 15577 ed acquisita al ns. Ente in pari data con prot. n. 36711/17;

VISTE le dichiarazioni del 18/10/2017, rese dalla subentrante Sig.ra Nigrelli Grazia, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e precisamente che l'immobile interessato è la propria abitazione personale e quale B&B mantiene il possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A. 2351 del 15/12/2014 Regione Sicilia, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTA la verifica effettuata sul sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, relativamente alla regolarità, da parte della struttura ricettiva tipologia bed and breakfast denominata "Le Coccinelle", categoria 3 stelle, sita nel Comune di di S.Stefano di Camastra (ME) in Via A. Garofalo n.19, nell'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017;

VISTI gli atti di ufficio e quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

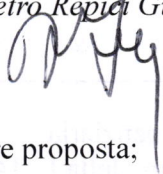
PROPONE

Per quanto in premessa,

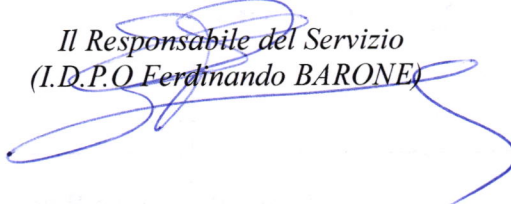
1. **CONFERMARE**, fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, denominata "Le Coccinelle", sita nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME), via A. Garofalo n.19 piano primo, già gestita dalla Sig.ra Nigrelli Federica, con una capacità ricettiva di una camera quadrupla con servizio privato;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione della detta struttura ricettiva, della Sig.ra Nigrelli Grazia, nata a S. Stefano dio Camastra il 04/02/1949 ed ivi residente in via A. Garofalo n.19 piano primo - C.F. NGRGRZ49B44I370X;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Stefano di Camastra(ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(I.D.P.O. Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

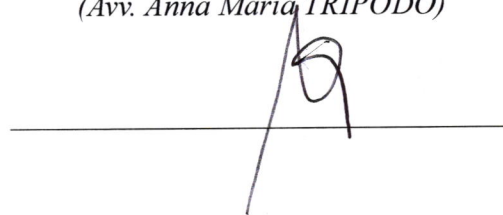
VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

DETERMINA

1. **CONFERMARE**, fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, denominata "Le Coccinelle", sita nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME), via A. Garofalo n.19 primo piano, già gestita dalla Sig.ra Nigrelli Federica, con una capacità ricettiva di una camera quadrupla con servizio privato;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione della detta struttura ricettiva, della Sig.ra Nigrelli Grazia, nata a S. Stefano di Camastra il 04/02/1949 ed ivi residente in via A. Garofalo n.19 piano primo - C.F. NGRGEZ49B44I370X;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Stefano di Camastra(ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)



li 20.12.17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 20.12.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 22/12/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri